



# Breivolls Venner

## Årsberetning 2013

### Formålet:

*Det kortsiktige målet er å få samlet inn nok midler slik at foreningen kan opprette stiftelsen Breivoll. Stiftelsen Breivoll vil ha som formål å styrke og utvikle Breivoll gård og friområde som en fellesskapsarena, samt sikre tilgang for allmennheten. Det langsiktige målet er at foreningen Breivolls venner etter dette fortsetter som en venneforening knyttet til stiftelsen, og bidrar til dennes formål.*

# 1. Innledning

## 1.1 Styrets oppsummering av 2014

Etter at vi hadde levert vårt driftsprospekt for Breivoll Gård innen fristen 31.12.12, var det bare å avvente videre fremdrift i saken. Ballen lå nå hos kommunen. Vi kontakter Rådmannen tidlig i februar og får beskjed om at saken kun vil gå ut som en orienteringssak til formannskapet. Rådmannen gjør det klart at det vil iverksettes en anbudsprosess i 2016, og at evt. nye leietakere for gården ikke vil bli vurdert før den tid. Vi blir selvsagt skuffet over at Rådmannen nærmest setter saken på vent i 3 år. Vi har jobbet hardt for å levere et driftsalternativ innen fristen – og det er frustrerende at dette ikke tas opp til skikkelig vurdering.

Noen dager før formannskapsmøtet i februar, der saken legges fram som en orienteringssak – inviteres vi til et møte i regi av Ås Sp, for å informere nærmere om vårt driftsalternativ. Her er også representanter fra flere andre politiske partier i Ås. Vi setter stor pris på invitasjonen, og opplever positiv respons på våre driftsplaner for Breivoll Gård.

13.02.13 retter Formannskapet kritikk mot Rådmannens manglende oppfølging i Breivollsaken. Rådmannen skulle innen 31.12.12 avklare forholdet rundt låvebygningen som BKM ønsker å sette opp, hva slags lokaler denne skal inneholde og hvilken nytte bygningen kunne ha for Ås kommunes befolkning. I tillegg skulle Rådmannen avklare et mulig sambruk av friarealene mellom BKM, DNT, Oslofjordens Friluftsråd, mfl. Rådmannen sier at det ikke har vært tid til å prioritere dette.

Formannskapet krever at Rådmannen avklarer disse forholdene innen 01.04.13. I samme vedtak ber de også om at Rådmannen vurderer tiltak som muliggjør Breivolls Venners tilstedeværelse på gården i opsjonsperioden. Formannskapet ønsker dette avklart med BKM før opsjonsperioden trer i kraft.

09.04.13 kommer Rådmannens innstilling. Rådmannen innstiller på at det gis tillatelse for at låven bygges, og at Breivolls Venner selv må komme til enighet med BKM om å få tilgang til lokaler på gården. Kommunen kan være behjelpelige slik at vi komme fram til en evt. avtale. Av saksutredningen kommer det fram at Rådmannen anser Breivolls Venner som en liten organisasjon uten egen økonomi. 15.04.13 sender vi inn vårt tilsvarende svar til alle politiske ledere i Ås kommune. Vi argumenterer for vårt syn i saken, og sender inn en alternativ innstilling som vi håper politikerne inspireres av. Vi uttrykker sterk bekymring for Rådmannens ønske om å ta imot tilbudet fra BKM om å benytte låven til kommunal aktivitet innen sport- og undervisningsformål. Vi er redd dette binder kommunen i et slags «avhengighetsforhold» til bygningen som igjen vil legge føringer for bruk av stedet utover 2018, og det før kommunen selv har hatt en skikkelig prosess på hva de ønsker for stedet i framtiden.

14.04.13 Miljøpartiet De Grønne i Ås arrangerer «Grønt bad for Breivoll». Her holder vi en appell om saken til de frammøtte. At det også inkluderte isbading var leder for Breivolls Venner mindre bevisst på – men gikk da i vannet, sammen med flere andre støttespillere. Alt for Breivoll!



Appell ved Mariken Kjølhi fra Ås MDG

Foto: Bonsak Hammeraas

16.04.13 inviterer Ås SV og Ås MDG til et tverrpolitisk møte i Breivollsaken. Målet er å komme fram til en felles løsning til befolkningens beste. De ønsker at Ås kommune nå tar vare på initiativet som har kommet fra Breivolls Venner, og at de tar initiativ til å samarbeide med både Breivolls Venner og DNT når de skal finne framtidialternativet for Breivoll Gård. Møtet resulterer i et forslag til alternativ innstilling som fremmes av SV, MDG, KrF og Venstre. Samtidig lanserer Ås AP sitt alternative forslag til innstilling. Begge forslagene bærer preg at et ønske om å få Breivolls Venner inn på gården i opsjonsperioden, og at Rådmannen må lede denne prosessen. Man ønsker også at innholdet i en evt. låvebygning konkretiseres nærmere før man tar stilling til saken.

Vi kontakter også Høyre og Frp for å høre hvordan de stiller seg til Rådmannens innstilling. Høyre trenger tid til å drøfte saken internt, mens Frp uttrykker at de ønsker Breivolls Venner inn i det gule huset og at de er skeptiske til låvebygging.

Når saken kommer opp i kommunestyret 29.05.13 vedtas følgende:

1. Ås kommune tar til etterretning at Brunstad kristelige menighet vil benytte seg av opsjonsmuligheten som ligger i leiekontrakten fra 13. mai 1998
2. Innholdet i en eventuell ny bygning konkretiseres nærmere før partene tar stilling til prosjektet.
3. Det forhandles mellom Brunstad kristelige menighet og Ås kommune om disposisjonsrett til det gule huset. Siktemålet er at Breivolls Venner skal kunne inngå leieavtale om bruk av dette huset.
4. Kommunen skal legge til rette for sambruk av friarealene på Breivoll, der partene også kan samarbeide med DNT og Oslofjorden friluftsråd og eventuelt andre organisasjoner som

melder sin interesse. En eventuell avtale mellom partene må inngås i regi av rådmannen. Formannskapet skal holdes løpende orientert.

5. Disponering av friarealene må skje innenfor reguleringsplanens rammer.
6. Ås kommune må sette i gang en politisk prosess for framtidig bruk av Breivoll slik at dette er klart innen 1. mai 2017.

Parallelt med de politiske prosessene jobber styret med å få opp et DNT tur-lag i Ås. Vi har i forbindelse med utarbeidelse av prospektet i 2012 hatt flere møter med Sverre Larsen, leder i DNT Oslo og Omegn. NaKuHel-modellen inviterer til et bredt samarbeid med aktører som kan være med å bygge et aktivitetstilbud på Breivoll Gård innen natur, kultur og helse. DNT er en selvsagt samarbeidspartner i så måte. Vi tar i mai initiativ til å nedsette en arbeidsgruppe hvis mål er å stifte et tur-lag i Ås kommune. Det melder seg både medlemmer fra Breivolls Venner og interesserte utenifra. Arbeidet med dette fortsetter utover høsten, og når arbeidsgruppa er oppe og går for egen maskin, trekker styret i Breivolls Venner seg ut fra prosessen, da vår oppgave kun var å få arbeidet i gang. (DNT Ås tur-lag ble stiftet 28.01.14)

I september inviteres vi til Breivoll av Miljøgruppa i Follo. Miljøgruppa består av en ansatt med miljøansvar for kommunene Enebakk, Ski, Oppegård, Nesodden, Frogn, Vestby og Ås. De ønsker en orientering om Breivollsaken og vårt driftsalternativ for Breivoll Gård. De er engasjerte og kommer med konstruktive innspill som vi tar med oss videre i prosessen.

10.10.13 etterlyser Laila P. Nordsveen i AP framdrift i Breivollsaken via en interpellasjon. Rådmannens svar skisserer de krav BKM stiller for å kunne leie ut det gule huset. Det er første gang vi hører kravene i sin helhet, men det er ikke nytt for oss at BKM forutsetter at kommunen gir tillatelse til bygging av modullåve før BKM kan gå med på å leie ut det gule huset til oss. Dette har vi diskutert med BKM ved flere anledninger, og vår tilbakemelding har hele tiden vært at det er uaktuelt for oss å bli brukt som en brekkstang for å få bygget låven.

Vi har i tidligere møte med Rådmann og Teknisk sjef, lagt fram vårt bruksbehov samt de elementene som er viktige for oss i en evt. leieavtale for det gule huset. Så blir det et nytt møte i november, der BKMs krav framlegges oss formelt. Vi gjentar også her at vi ikke ønsker at det settes en kobling mellom utleie av det gule huset og tillatelse til låvebygging. Vi ber også om at bruk av friarealene (med unntak av etablerte anlegg som fotballbane) skal reguleres av kommunen og ikke BKM, slik BKM krever. Vi mener leieavtalen på dette punktet er klar. Der står det at området mellom gangsti og sjø skal være til åpen bruk for alle, og at BKM kun har fortrinnsrett på bruken av etablerte anlegg. Etter dette møtet avventer vi avtaleforslag fra kommunen.

Vi kalles inn til fellesmøte med BKM hos Rådmann og Teknisk sjef 20.12.13, der målet er å etablere en avtale om leie av det gule huset. Dagen før møtet får vi tilsendt avtaleforslaget som vi har ventet på. Vi blir svært skuffet. Det er ikke tatt hensyn til noen av våre innspill og tilbakemeldinger i forhold til BKMs opprinnelige krav i avtaleutkastet. Avtaleforslaget er omtrent identisk med de

opprinnelige krav. Vi ser ingen poeng i å gjennomføre det planlagte møtet før styret får diskutert internt hvordan vi skal møte avtaleforslaget. Vi ber derfor om at møtet utsettes. Rådmannen aksepterer dette, og ny møtedato settes til 06.01.14.

Kort oppsummert har det vært et år hvor vi har jobbet mye mot politikere og kommunen. Vi har også satt i gang viktig arbeid med å få på plass et tur-lag i Ås som vi anser kan bli en meget viktig samarbeidspartner for oss i framtiden. Det har blitt mindre tid til å jobbe med å rekruttere nye medlemmer til organisasjonen, men vi har forsøkt å holde fokus på å beholde de vi allerede har. Det er en stor jobb å holde engasjementet varmt i en periode der det tilsynelatende kan virke som saken står stille. Tilbakemeldingene fra medlemmene, og få utmeldinger viser at vi i stor grad har lykket med dette.

## **2.0 DRIFT**

### **2.1 Organisasjon**

På årsmøtet 21.03.2013 ble følgende styremedlemmer valgt:

Leder for ett år: Rikke Soligard

Nestleder for to år: Hans Erik Lerkelund

Styremedlem for to år: Håvard Steinsholt

Styremedlem for ett år: Bjørg Texmo

Styremedlem for ett år: Kristin Aasen

Varamedlem for ett år: May Sølvi Mathisen

Varamedlem for ett år: Marit Skjerven

Revisor for ett år: Liv Wold

Leder valgkomite for ett år: Lena Holm Berndtsson

Medlem valgkomiteen for ett år: Kjeld Gustavsen

Ett styremedlem trakk seg tidlig fra styret, da vedkommende mente seg urettmessig valgt. Siden vedkommende var tiltenkt kassererbiten, har Rikke Soligard fungert som kasserer ved siden av ledervervet. Egil Nilsen har ført selve årsregnskapet som ble revidert av Kjeld Gustavsen da vår revisor dessverre ikke hadde anledning til å ta oppgaven likevel.

Styret har i 2013 avholdt 10 styremøter.

### **2.2 Medlemmer**

Pr. 31.12.13 hadde vi 662 medlemmer. Antallet er antagelig en del høyere, da mange ikke har meldt inn medlemsantallet i husstanden for sitt familiemedlemskap. Der det ikke er meldt inn antall har vi satt at medlemskapet gjelder for 2 stk. Medlemmene er fordelt på følgende medlemskategorier:

137 Enkeltmedlemskap

167 Familiemedlemskap

7 Bedrift-/Organisasjonsmedlemskap

Det har vært liten tid til å fokusere på å rekruttere nye medlemmer, det er derfor gledelig at vi har en økning i medlemsmassen på 51 stk. siden i fjor. Det skal også sies at vi bevisst har ligget noe lavt i forhold til rekruttering, da medlemssystemet vi har oppleves tungvint. Vi opererer manuelt i xcel-regneark og med flere hundre medlemmer er det blant annet er en svært tidkrevende øvelse å manuelt matche bankinnbetalinger mot registeret. Vi har i løpet av året vært i kontakt med flere leverandører på medlemssystemer, for å automatisere en del av jobben - men har opplevde disse ganske dyre. Siden vi er i en oppbyggingsfase der vårt fokus er å spare opp mest mulig kapital, besluttet styre å vente litt med en slik investering.

Styret kommuniserer i hovedsak med medlemmene via nettsidene [www.breivollsvenner.no](http://www.breivollsvenner.no), Facebook-gruppen «Breivolls Venner» og i nyhetsbrev på mail. Vi har vært opptatt av å finne en god balanse i kommunikasjonsflyten da informasjonsbehovet hos medlemmene våre er svært variabelt. Vi håper og tror vi har funnet fram til en god løsning. Vi har dessverre ikke samme kapasitet til å sende nyhetsbrev pr. post, og oppfordrer jevnlig de av våre medlemmer som vi ikke har mailadresse på til å gå inn på nett, eller sende oss sin mailadresse.

## 2.3 Aktiviteter

Styret har planlagt og gjennomført 2 medlemsaktiviteter i 2013:

### 28.04.13 Breivollmarsjen – Vårmarsj



Historiens andre Breivollmarsj gikk av stabelen under svært vindfulle og hustrige forhold, men det hindret ikke 85 marsjklare barn og voksne å stille til start! Teltene våre fløy nærmest vegg-imellom, men marsjledelsen fikk tjoret seg fast slikt at vi fortsatt var på plass når deltageren entret mål etter å ha forsert den 5 km lange løypa. Løypa gikk fra hovedstranden på Breivoll, forbi Breivoll gård, via Kjærnes, Nesset og så tilbake til Breivoll igjen. Underveis i marsjen kunne man bryne seg på ulike

oppgaver som utfordret små og store til kreative «tankesprell». På Breivollmarsjen er det nemlig ikke bare bena som trimmes – hodet skal også få litt å bryne seg på!

### 29.09.13 Breivollmarsjen – Høstmarsj



Ja det begynner å bli en tradisjon! Og en svært velkommen en skal vi tro våre marsjdeltagere! Vi var heller ikke på høstmarsjen velsignet med godt vær, men oppmøtet var ikke så verst likevel. 65 barn og voksne stilte til start og oppgaver ble løst, støvler ble kastet og kaker spist. Løypa var den samme som tidligere, men oppgaveinnslagene noe dristigere. Mye latter og moro!

## 2.4 Foreningens økonomi

Pr. 31.12.13 hadde vi en egenkapital på kr 179 237,-. Årsregnskapet viser et driftsresultat for 2013 på kr 60 042,-. Dette er betydelig mindre enn fjoråret der vi hadde et overskudd på kr 119 195,-. Hovedårsaken til dette er todelt:

1. I 2012 jobbet vi hardt for å komme opp i beløpet for stiftelseskapital. Vi ønsket å vise at vi om nødvendig var i stand til å danne en stiftelse i samme øyeblikk som vi overleverte vårt driftsprospekt til kommunen. Dette innebar at flere medlemmer forhåndsinnbetalte sin kontingent for 2013. Det kom inn kr 21 800,- i forhåndsinnbetalt kontingent. Det ble også gitt gaver i sakens anledning og dette beløp seg til kr 21 290,-. I 2013 ble det også forhåndsinnbetalt noe kontingent for 2014. Dette beløp seg til kr 6 200,-. Vi mottok i 2013 betydelig færre gaver, da det ikke lenger var prekært å øke egenkapitalen. Kun kr 400,- kom inn som gavebeløp til saken.
2. En annen årsak til lavere overskudd er manglende kontingentinnbetaling. I 2013 hadde vi noen utfordringer knyttet til å få inn utestående medlemskontingent. Ved årsskifte hadde vi utestående kr 29 600,-. Av dette var kr 26 400,- utestående for 2013, og kr 3 200,- utestående for 2012. Vi må bare erkjenne at det er utfordrende å sende kontingent ut pr. mail. Vi opplever at det er lettere å glemme en faktura som kommer pr. mail kontra fakturaer som kommer pr. post. Styret har likevel besluttet at det blir for tidkrevende og kostbart å purre pr. post der vi har mailadresser tilgjengelig. (Mrk. Vi ser at det i jan/feb

2014 begynner å komme inn noe av det vi har utestående i forbindelse med at ny kontingent er sendt ut.)

Vinterbro 26.02.14

Styret Breivolls Venner

---

Rikke Soligard  
Styreleder

---

Hans Erik Lerkelund  
Nestleder

---

Björg Texmo  
Styremedlem

---

Håvard Steinsholt  
Styremedlem

---

Marit Skjerven  
Varamedlem

---

May-Sølvi Mathisen  
Varamedlem