



ÅRSBERETNING 2014

BREIVOLLS VENNER

VÅRT FORMÅL:

Breivolls venner har som formål å styrke og utvikle Breivoll gård og friområde som en fellesskapsarena, samt sikre tilgang for allmennheten.

Årsberetning 2014

1.0. Innledning

2014 ble et år preget av styrets arbeid for å fremforhandle en avtale med Ås kommune og Brunstad Kristelige Menighet (BKM) om å få tilgang til «det gule huset», slik at vi kunne starte opp med aktivitet derifra. Utgangspunktet for dette initiativet var Ås kommunes bruksrett i huset, og kommunestyrets tidligere vedtak om forsøke å finne en løsning der Breivolls Venner kunne få benytte seg av denne bruksretten. Det var i utgangspunktet Breivolls Venner som skisserte opp et ønske om dette i vårt driftskonsept fra 31.12.12. Du kan lese mer om prosessen rundt «det gule huset» i punkt 3.0.

Breivolls Venner tok i 2013 initiativ til å sette i gang prosessen for å få på plass DNT Ås turlag og da etableringsprosessen rundt dette var skikkelig i gang, trakk vi oss ut. 28.01.14 ble turlaget formelt stiftet. Vi anser DNT som en viktig samarbeidspartner, og det var derfor viktig for oss å bidra til at det ble etablert et lokallag i Ås.

2.0. Drift

2.1 Organisasjon

Styret har bestått av:

Leder: Rikke Soligard

Nestleder: Hans Erik Lerkelund

Styremedlem: Bjørg Texmo

Styremedlem: Håvard Steinsholt

Styremedlem: Marit Skjerven

Varamedlem: Grete Grindal Patil

Varamedlem: Trond Emil Berger

Det har vært avholdt 8 styremøter.

2.2 Medlemmer

Pr. 31.12.14 hadde vi 640 medlemmer. Dette er en nedgang på 22. Totalt antall medlemmer er fortsatt sannsynligvis høyere da mange ikke har meldt inn antall medlemmer i husstanden i sitt familiemedlemsskap. Medlemmene er fordelt på følgende medlemskategorier:

Enkeltmedlemsskap: 131

Familiemedlemskap: 159

Bedrift/Organisasjonsmedlemsskap: 7

2.3 Økonomi - 2014

Pr 31.12.14 hadde vi en egenkapital på kr 244 252,-. Årsregnskapet viser et driftsresultat for 2014 på kr 65 014,-. Dette er noe høyere enn i 2013 hvor resultatet var kr 60 042.

Kommentar: Vi har fortsatt en del utestående kontingenter fra i år og tidligere. Totalt beløper dette seg til 64 200,- Av dette var kr 43 200,- utestående for 2014, 18 000,- for 2013 og 3 000 for 2012. Det er usikkert hvor stor andel av disse beløpene som kan inndrives. Purringer har blitt forsøkt.

2.4 Aktiviteter i 2014

30. April 14 – Breivollmarsjen - Vår

Endelig fikk vi en vårmarsj i strålende vårvær. 108 deltakere tok turen, løste oppgaver og samlet vårbloomster. Vi hadde litt av en telleoppgave, men engasjementet var stort!

1.juni 14 - Musikkfestivalen - Breivoll Experience

Breivolls Venner var til stede med kiosk/stand. Salg av brus, pølser og pizza.

27. September 14 – Breivollmarsjen - Høst

Godvær til tross - det møtte kun 40 deltagere til årets høstmarsj.

11-12 November 14 - NaKuHel konferanse i Asker.

2 dager med mange inspirerende foredrag, og en virkelig vitamininnsprøytning ift vår egen planlegging for Breivoll gård. 2 fra styret deltok.

Styret hadde i løpet av høsten møte med Norges Marsjforbund, og det ble da besluttet at vi meldte oss inn der for synliggjøre Breivollmarsjen for et større publikum. Neste års Breivollmarsjer blir da tatt inn i Marsjforbundets marsjkalender.

3.0 Styrets oppsummering av saksutviklingen rundt mulig tilgang til «det gule huset»

I leiekontrakten mellom BKM og Ås kommune slås det fast at Ås kommune vederlagsfritt skal kunne benytte noe lokaliteter på Breivoll gård. Minimum skulle dette i forhold til leieavtale være en dag per uke og to helgedager i måneden, samt en sammenhengende uke i skolens ferie. Tidligere har denne bruksretten vært knyttet til bruk av «det gule huset». Bruken skulle avklares nærmere med de ansvarlige i kommunen før hver skolestart. På bakgrunn av dette har Breivolls venner siden oppstarten jobbet for at Ås kommune skulle ta ut sin avtalefestede bruksrett. Breivolls venner ville dermed kunne starte opp noe aktivitet på Breivoll fra «det gule huset». I slutten av 2013 ble Breivolls venner dermed innkalt til møte i Ås kommune med teknisk sjef samt representant for BKM. Intensjonen med møtet var å komme fram til en avtale om leie av «det gule huset» på Breivoll gård. Vi mottok avtaleutkastet først dagen før møtet og fant at det ikke var tatt hensyn til noen av våre tidligere innspill og tilbakemeldinger i forhold til BKM's opprinnelige krav i avtaleutkastet. Vi ba om utsettelse til 2014 for at styret skulle beslutte hvordan vi skulle svare på dette avtaleutkastet. Møtet ble utsatt til 6.1.14

06.01.14 ble det avholdt nytt møte. 3 fra styret i Breivolls venner deltok med teknisk sjef fra Ås kommune og representant for BKM. Kommunen ønsket at Breivolls venner skulle få tilgang til det gule huset. BKM aksepterer at Breivolls venner skal få leie dette huset, men under forutsetning at det blir gitt byggetillatelse for midlertidig modullåve/aktivitetshall. Det skal kontraktfestes at låven skal tas ned etter endt leieperiode. Vi får etter møtet en svært kort tid på å beslutte hva vi ønsker.

Se vedlegg 1 og 2 for første avtaleutkast om leie av «det gule huset».

23.01.14 Nytt møte med kommunen og BKM endte med at vi ble enige om en intensjonsavtale med hvilke forutsetninger som måtte på plass for å komme fram til en avtale. For Breivolls venner innebar det at det måtte foreligge en tilstandsrapport for det gule huset. Det må avklares hvilken tilstand bygningen er i og hvem som skal dekke utgifter til eventuelt reparasjon/vedlikehold. Det gule huset ser ut til å være i svært dårlig forfatning. Vedlikehold av bygningene er en del av leieavtalen BKM har med kommunen og tilsynelatende burde huset vært i bedre forfatning. Det var også en forutsetning å få avklart hva som ligger i nåværende leiekontrakt punkt 11 som sier noe om BKM's råderett over friarealene. Vi har svært ulik oppfatning av punkt 11, og hvordan dette skal tolkes. Breivolls venner mener at BKM ikke har råderett over friarealene, noe BKM er uenig i. Det virker på oss som om BKM får støtte av kommunen i sitt syn.

Se vedlegg 3 (s. 9-11) som viser gjeldende leieavtale mellom BKM og Ås kommune

29.01.14. Formannskapsmøtet berømmer at det er kommet fram til en intensjonsavtale. Avtalen besto av to separate avtaledokumenter. Breivolls venner og kommunen var avtaleparter i den ene og kommunen og BKM i den andre. Formannskapsmøtet besluttet at rådmannen skulle samle trådene i en 3-partsavtale før den på nytt skulle fremmes i formannskapet, og til slutt i kommunestyret. I møtet gis det også tillatelse til at BKM kan få søke om å bygge låven, noe som er nødvendig siden den evt. skal oppføres på kommunal grunn. Vi har lenge forsøkt å bringe klarhet i hvilke beløp og investeringer som kommunen har nedskrivningsplikt på ovenfor BKM, og hva kommunen evt. skylder BKM når opsjonsperioden utløper i 2018. Dette var også en ganske stor sak når vi møtte teknisk sjef, en rekke politikere, samt representanter for BKM på Breivoll gård sommeren 2012. Det ble da besluttet at det skulle settes ned en arbeidsgruppe som skulle lage en faktaperm over saken, og at denne også skulle inneholde fakta vedrørende de økonomiske forholdene. Dette skjedde aldri.

12.02.14 ble det fremmet en viktig interpellasjon i kommunestyret av Laila P. Nordsveen (AP). Hun krevde et klart svar vedrørende den økonomiske situasjonen i leieavtalen. Diskusjonen som fulgte var svært interessant. Den viste at også flere andre politikere i årets løp har forsøkt å få svar uten hell. Ola Nordal (AP) leder i HTM fulgte opp med en klar bestilling til rådmann ift spørsmål han ønsket svar på. Rådmannens svar var at BKM har oppfylt sine leiebetingelser, og det sannsynliggjøres at kostnadsomfanget som BKM framlegger på 12,4 mill kr er reelt, og kan legges til avskrivning i sin helhet. Det er dog ikke levert inn detaljert regnskap.

03.04.14 Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM), behandlet rådmannens innstilling om de økonomiske forholdene ved Breivoll Gård. Ola Nordal (AP), leder i HTM var ikke fornøyd med rådmannens innstilling, og det var heller ikke Kjetil Barfeldt (Frp), som ga klart uttrykk for at rådmannens innstilling ikke bidro til særlig mer klarhet i saken. De stilte spørsmålstegn ved at ingen av investeringene på 12,4 millioner er dokumentert, og at samtlige er lagt til avskrivning selv om dette er i strid med leieavtalen som sa at vedlikehold og kun avtalte nybygg skulle kunne legges til

nedskrivning. HTM ønsket ikke å ta saken til orientering slik som rådmannen la opp til, og sendte den tilbake med krav om at dokumentasjon rundt de ulike investeringene knyttes opp mot punktene i leiekontrakten som regulerer disse. Breivolls venner er også sterkt uenig i at alle investeringene skal legges til avskrivning. Det går klart fram av leiekontrakten hvilke utgifter/innvesteringer som skal kunne avskrives og hvilke som leietaker selv må stå for. Se videre leiekontrakt punkt 3, 8, 9, 13a og 13b. Det er ikke tvil om at eiendommen er oppgradert, men dette var en forutsetning i leieavtalen. Husleien ble satt svært lav nettopp med tanke på oppgraderingsbehovet. Det er også vanskelig å forstå at kommunen ved rådmann overser punktene i kontrakten som tydelig regulerer hvordan investeringene skal håndteres. I avtalen mellom Ås kommune og BKM står det også klart at BKM pålegges å investere 10 mill. i oppgradering av eiendommen. Dette skulle ikke være avskrivningsbart. Når man gjennomgår listen som BKM har lagt frem så synes det som om det kun er kloakkanlegget til kr 1,6 mill som er avskrivbart. Alle de andre postene går under såkalt vedlikehold.

Vedlegg 4– Utdrag fra saksdokumenter til HTM- sak 27/14 som viser utgifter menigheten har lagt fram og som rådmannen mener kan legges til avskrivning.

05.03.14 signerer Breivolls venner en 3-parts intensjonsavtale. Denne ble behandlet i formannskapet samme kveld. Vi er svært skeptiske til BKM's ønske om oppføring av låve, til tross for at det kun er en modulbasert og midlertidig låve. Vi ønsket ikke at «det gule huset» og evt leie av dette brukes som argument for oppføring av låve. Vi gir klart uttrykk for at dette er en avgjørelse som må tas av kommunen uavhengig av vår evt leieavtale, og i henhold til vanlig byggesaksbehandling. BKM uttrykker dog at det er en forutsetning at tillatelse til oppføring av låve blir gitt for at Breivolls venner får leie hus på gården.

Vedlegg 5 – Intensjonsavtale

05.06.14 Hovedutvalget for Teknikk og Miljø (HTM) behandlet søknad fra BKM om dispensasjon fra reguleringsplanen for Breivoll gård om å få oppføre modulbasert låve/aktivitetshall. Søknaden ble ikke godkjent. Det ble dermed satt en stopp for BKM's ønske om å sette opp en «midlertidig» modulbasert låve/aktivitetshall. Fordi BKM hadde satt godkjenning av dette som en forutsetning for at Breivolls venner skulle få leie det «gule huset» ble det heller ingen avtale om leie. Breivolls venner er likevel fornøyd med at politikerne forholdt seg til vedtatt reguleringsplan for området.

Vinterbro, 26.2.15

Styret Breivolls venner

5 Vedlegg.

Rikke Soligard

Styreleder

Hans Erik Lerkelund

Nestleder

Bjørg Texmo

Styremedlem

Håvard Steinsholt

Styremedlem

Marit Skjerven

Styremedlem

Grete Grindal Patil

Varamedlem

Trond Emil Berger

Varamedlem

VEDLEGG 1

Forslag til

LEIEAVTALE MELLOM ÅS KOMMUNE OG BREIVOLLS VENNER

1. Det gule huset som i dag er i bruk av menighetens barneaktivitetsklubb (AK) fremleies til Breivolls Venner, for et årlig beløp stort kr. 10 000. Breivolls venner kan disponere huset fra det tidspunkt det er gitt brukstillatelse for låve/aktivitetshall som bl. a. skal romme aktiviteten BKM i dag driver i det gule huset.
2. Breivolls venner bekoster oppsetting av hekk eller annen fysisk avgrensning mot vaktmesterboligen og flytter inngangspartiet til fremsiden av bygget hvor kjøkkenet er nå.

Parkering foretas foran bygget eller på øvrige offentlige parkeringsplasser på området.

3. De områdene Breivolls Venner skal disponere etter tilleggsavtalen, markeres på kartskisse som signeres og vedheftes avtalen.

Breivoll Venners bruk av friluftsområdene på det området BKM leier skal være i samsvar med dagens avtaler mellom Ås kommune og BKM. Dette innebærer at organisert virksomhet på disse områdene krever forhåndssamtykke fra BKM.

4. Breivolls Venner dekker sine egne kostnader ved bruk av det gule huset, herunder strøm, samt en andel for foreningens øvrige bruk av området, avtalt til et årlig beløp kr. 80 000,- Dette betales forskuddsvis halvårlig.
5. Ved vesentlig mislighold, har hver av partene rett til å heve avtalen.

Ås,

Ås kommune

Breivolls venner

VEDLEGG 2

Forslag til

LEIEAVTALE MELLOM ÅS KOMMUNE OG BRUNSTAD KRISTELIGE MENIGHET

Tillegg til leiekontrakt datert 13. mai 1998

1. BKM skal innen ca. 4 måneder kunne igangsette oppføring av modulbasert låve/aktivitetshall. Hallen fjernes ved utløpet av leieforholdet.
2. Ås kommune skal kunne leie ut Det gule huset som i dag er i bruk av menigheten barneaktivitetsklubb (AK) til Breivolls Venner, for et årlig beløp stort kr. 10 000. Breivolls venner kan disponere huset fra det tidspunkt det er gitt brukstillatelse for låven/aktivitetshallen.
3. Breivolls venner bekoster oppsetting av hekk eller annen fysisk avgrensning mot vaktmesterboligen og flytter inngangspartiet til fremsiden av bygget hvor kjøkkenet er nå.

Parkering foretas foran bygget eller på øvrige offentlige parkeringsplasser på området.

4. De områdene Breivolls Venner skal disponere etter tilleggsavtalen, markeres på kartskisse som signeres og vedheftes avtalen.

Breivoll Venners bruk av friluftsområdene på det området BKM leier skal være i samsvar med dagens avtaler mellom Ås kommune og BKM. Dette innebærer at organisert virksomhet på disse områdene krever forhåndssamtykke fra BKM.

5. Breivolls Venner dekker sine egne kostnader ved bruk av det gule huset, herunder strøm, samt en andel for foreningens øvrige bruk av området, avtalt til et årlig beløp kr. 80 000,- Dette betales forskuddsvis halvårlig.
6. Ved vesentlig mislighold, har hver av partene rett til å heve avtalen.

Ås,

Ås kommune

Brunstad kristelige menighet

VEDLEGG 3**LEIEKONTRAKT**

mellom Ås kommune som utleier og Den Kristelige Menighet som leier.

1. Ås kommune leier ut til Den Kristelige Menighet (nedenfor kalt DKM), deler av eiendommen «Breivold», gnr. 113, bnr. 2 i Ås kommune med tilhørende bygninger, utstyr og redskap. Det arealet som inngår i avtalen er anmerket på vedlagte kart, datert 15.08.1983. Definisjon av tunområdet framgår av vedlagte kartskisse datert 13.05.1998.
2. Eiendommen forutsettes utviklet i samarbeid med Ås kommune, og utnyttet til aktivitetssenter for barn og unge, inkludert at deler av eiendommen tilrettelegges for fysisk og psykisk utviklingshemmede barn og unge. Utviklingen skal ikke være til fortrengsel for allmennhetens friluftslivsbruk av strandlinjen og øvrige deler av leiearealet som ligger utenfor tunområdet, når slik bruk skjer i tråd med adferdsreglene i Friluftsløven.

Ås kommune får vederlagsfritt benytte eiendommen med tilhørende fasiliteter og utstyr til aktiviteter for fysisk funksjonshemmede barn og unge og psykisk utviklingshemmede i Ås kommune, under ledelse av kommunens egne representanter, minimum i et omfang av en hverdag i uken og to helgedager i måneden, i sambruk med DMK. Dessuten en sammenhengende uke i skolenes ferie. Førørrig avklares bruken nærmere med de ansvarlige i kommunen før hvert skolesemester.
3. DKM skal foreta en verdiskapning ved investeringer og påkostninger for ca.10 millioner kroner i løpet av leietiden. Dette innbefatter nødvendige reparasjoner og vedlikeholdsarbeider, samt utvikling av eiendommen etter nærmere avtale med kommunen. Beløpet inkluderer at DKM foretar opprusting av vann- og kloakksystem til eiendommen, herunder eventuelt framføring av vann-og kloakkledninger til eiendommen.
4. Ås kommune skal som vertskommune ikke ha økonomiske forpliktelser i forbindelse med driften av eiendommen, herunder forpliktelser etter skoleloven.
DKM skal ha alle forpliktelser overfor eventuelle leieboere på eiendommen. Eventuelle leieboerforhold skal være avsluttet ved kontraktstidens utløp uten videre forpliktelser for Ås kommune som eier.
5. Leietiden skal være 15 år regnet fra 1. mai 1998. Etter utløpet av 15-års perioden har leieren opsjon til å forlenge leietiden i ytterligere 5 år. Etter dette forlenges leieavtalen med 5 år av gangen med mindre den sies opp av en av partene.
Hver av partene kan si opp leieavtalen med 1 års varsel.
Dersom Ås kommune sier opp avtalen gjelder kontraktens punkt 13, om eventuell erstatning for foretatte investeringer.
6. Leietaker innfrir de lån som hviler på eiendommen. Den årlige leie skal være kr.70.000,-, kronersyttitusen 00/100 - som reguleres hvert 5. år i samsvar med endringen i konsumprisindeksen. Første reguleringsdato blir 01.07.2003 basert på stigningen i konsumprisindeksen fra 15.06.1998 - 15.06.2003.
7. Eiendommen med påstående bygninger stilles til DKM's disposisjon slik den er pr. 01.05.1998.

Ja

8. DKM er ansvarlig for at helse- og bygningsmyndighetenes krav til vann- og kloakkforhold for eiendommens bruk er oppfylt. Likeledes skal DKM dekke eventuelle utgifter i forbindelse med offentlige pålegg. Eventuelle utgifter i forbindelse med utvidet bruk av eiendommen dekkes også av leieren. Kostnadene inngår som del av investeringen etter pkt. 3.
9. Nødvendige reparasjoner og vedlikeholdsarbeider i leietiden skal bekostes av DKM, og utføres etter nærmere avtale med teknisk sjef, som fører tilsyn med bygningene i leietiden.
10. Jordbruksarealet på ca. 50 daa inngår ikke i leieavtalen. Skogarealene på eiendommen disponeres av Ås kommune, og kan benyttes av DKM etter nærmere avtale med Ås kommune.
11. Også på leieområdet utenom tunområdet kan DKM gjennomføre skjøtsel og etablere lovlige anlegg, når dette ikke vil være til hinder eller sjenanse for allmen friluftslivsbruk. DKM må akseptere at allmennheten benytter slike anlegg til ikke organisert bruk, når dette ikke vil være uforenelig med konkret organisert virksomhet, jf r pkt 2. Alle må likevel rette seg etter de ordensregler som følger for stedet, som er godkjent av Ås kommune v/rådmannen. Området som ligger mellom eksisterende gangsti og sjøen skal uansett være åpen for allmennheten. Alle og enhver skal likevel ikke ha slik rett til å benytte brygge til fortøyning av båt.
12. Som følge av at hovedadkomsten til gården er forbundet med skogssti videre nordover, skal denne være tilgjengelig for allmenn ferdsel, med mindre DKM etablerer en annen fullgod adkomst til skogsstien. Som allmenn ferdsel regnes ikke motorkjøretøyer.
- 13A Større investeringer i form av nybygg og eventuelt framføring av vann- og kloakkledninger til eiendommen, skal nedskrives med 25 års nedskrivningstid regnet fra 1. mai 1998.
Dersom leieforholdet avsluttes før nedskrivningstiden er utløpt, skal kommunen betale erstatning for de foretatte investeringer, regnet ut fra en lineær nedskrivning av investeringsbeløpet med 25 års nedskrivningstid.
Investeringer som faller inn under dette punkt, og som kan medføre kommunal erstatning ved leieforholdets opphør, skal avtales på forhånd med rådmannen i Ås.
- B Andre investeringer og påkostninger som leieren foretar, herunder reparasjoner og vedlikeholdsarbeider, dekkes av leieren uten erstatning av kommunen for mulig restverdi ved leieforholdets opphør.
14. Kommunen holder bygningene brannforsikret. Forsikringspremien refunderes av DKM. Annen forsikring er DKM's ansvar.
15. Sommervedlikehold av adkomstveien til Breivold påhviler kommunen. Vintervedlikehold påhviler DKM.

Ja

16. Dersom DKM misligholder denne kontrakt kan kommunen si opp leieforholdet med 6 måneders varsel.
17. Avtalen forutsetter at DKM blir gitt konsesjon for leieforholdet.
18. Tvist som måtte oppstå i forbindelse med det som er avtalt i denne leiekontrakt skal avgjøres av en voldgiftsnemd på tre medlemmer, hvorav hver av partene oppnevner ett medlem og sorenskriveren i Indre Follo det tredje, som blir nemndas formann.
19. Denne kontrakt er opprettet i to eksemplarer, ett til hver av partene, og besørget tinglyst av Ås kommune.

Ås, den.13.mai 1998

Johan Alnes

 Ås kommune



 Den Kristelige Menighet

Georg Bratt
Knut F. Smith
Rand Alnes
Brukt Janen

VEDLEGG 4

(Utdrag fra rådmannens innstilling til HTM sak 27/14 – Behandlet av HTM 03.04.14)

... Som det går fram er det ingen dokumentasjon på at de utførte rehabiliteringsarbeidene er godkjent av rådmannen. Ut fra bygningenes tilstand ved tidspunktet for inngåelse av kontrakten var det imidlertid en klar forståelse mellom partene at dette var nødvendige tiltak og at oppgraderingen av disse tre husene og utomhusarealene skulle avskrives over 25 år.

Kostnadene for bygningsrehabiliteringene er oppgitt til i alt kr. 6 250 000.

Opparbeidelsen av utomhusanlegget er oppgitt å være kr. 3 300 000.

Hovedutvalg for teknikk og miljø 03.04.2014

Bryggeanlegget er oppgitt å koste kr. 1 200 000.

Kloakkanlegget er oppgitt å koste kr. 1 650 000.

Totale kostnader kr. 12 400 000.

Kostnadene dekker innkjøpte materialer og medgått dugnadstid.

Timebetaling for dugnadsarbeid er satt til kr. 200 per time. I tillegg kommer bruk av maskiner brukt i anleggsvirksomheten. I kostnadsoversikten er det ikke maskinutgifter tatt med.

Det er ikke levert inn detaljerte regnskap. Det er bare gitt hovedsummer og oversikt over medgått dugnadstimer. Det er imidlertid et stort arbeid som er utført, og det er sannsynliggjort at kostnadsomfanget er som opplyst.

..... **Økonomiske konsekvenser:**

I leieavtalens punkt 13 A heter det at investeringene skal nedskrives over 25 år fra 1. mai 1998. Ved kontraktstidens utløp 1.5.2018 vil 12,4 mill. kroner være nedskrevet til 2,48 mill. kroner. Dette er midler kommunen etter leieavtalen må betale Brunstad kristelige menighet.

Innstillingen kan leses i sin helhet på Ås kommunes hjemmesider:

<http://www.as.kommune.no/ato/p360/v1/moeteinnkalling-hovedutvalg-for-teknikk-og-miljoe-03-04-2014.244336of327.pdf>

VEDLEGG 5

INTENSJONSAVTALE MELLOM ÅS KOMMUNE, BRUNSTAD KRISTELIGE MENIGHET OG BREIVOLLS VENNER

Avtalen følger hovedavtalen mellom Brunstad kristelige menighet og Ås kommune av 13. mai 1998

Før avtalen underskrives skal det foreligge en avklaring rundt hvilke vedlikeholds- og reparasjonskostnader som legges på Breivolls venner ved en overtakelse av det gule huset.

1. Det gule huset som i dag er i bruk av menighetens barneaktivitetsklubb (AK) fremleies til Breivolls Venner, for et årlig beløp stort kr. 50 000. Beløpet dekker husleie og forholdsmessig del av vedlikehold av friluftsområdet. Dette betales forskuddsvis halvårlig. Leieavtalen trer i kraft fra det tidspunktet det er gitt brukstillatelse for låve/aktivitetshall.

BKM skal innen ca. 4 måneder kunne igangsette oppføring av modulbasert låve/aktivitetshall. Bygging av låven/hallen underlegges vanlig byggesaksbehandling. Hallen fjernes ved utløpet av leieforholdet. Bygging, riving og opprydding av tomta skal skje uten kostnad for Ås kommune.

2. BKM bekoster nødvendig fysisk avgrensning mot vaktmesterboligen. Breivolls venner flytter inngangspartiet til langvegg sør. Dør mot nord stenges.

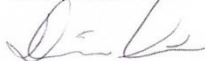
Parkering foretas foran bygget eller på øvrige offentlige parkeringsplasser på området.

3. De områdene Breivolls Venner skal disponere etter tilleggsavtalen, markeres på kartskisse som signeres og vedheftes avtalen.

Breivoll Venners bruk av friluftsområdene på det området BKM leier skal være i samsvar med dagens avtaler mellom Ås kommune og BKM. Organisert virksomhet på dette området koordineres fra kommunen, jfr. leieavtalens punkt 11.

4. Breivolls Venner dekker sine egne kostnader ved bruk av det gule huset, herunder strøm og forsikringer.
5. Ved vesentlig mislighold, har hver av partene rett til å heve avtalen.

Ås, 5. mars 2014



Dagfinn Lindberg

Ås kommune

Brunstad kristelige menighet



Rikke Soligard

Breivolls venner