

INTERPELLASJON

Laila P. Nordsveen har stilt følgende spørsmål til ordføreren:

Hei Ordfører

Jeg ønsker å stille en interpellasjon til neste kommunestyremøte vedr. K-sak 33/13.

Vedtaket som ble fattet lød:

Kommunestyrets vedtak 29.05.2013:

1. Ås kommune tar til etterretning at Brunstad kristelige menighet vil benytte seg av opsjonsmuligheten som ligger i leiekontrakten fra 13. mai 1998.
2. Innholdet i en eventuell ny bygning konkretiseres nærmere før avtalepartene tar stilling til prosjektet.
3. Det forhandles mellom Brunstad kristelige menighet og Ås kommune om disposisjonsrett til det gule huset. Siktemålet er at Breivolls Venner skal kunne inngå en leieavtale om bruk av dette huset.
4. Kommunen skal legge til rette for sambruk av friarealene på Breivoll, der partene også kan samarbeide med Den norske turistforening, Oslofjordens friluftsråd og eventuelle andre organisasjoner som melder sin interesse. En eventuell avtale mellom partene må inngås i regi av rådmannen. Formannskapet skal holdes løpende orientert.
5. Disponering av friarealene må skje innenfor reguleringsplanens rammer.
6. Ås kommune må sette i gang en politisk prosess for fremtidig bruk av Breivoll slik at dette er klart innen 1. mai 2017.

Jeg spør med dette Rådmannen om hva status er i saken, og spesielt pkt 3.

Det forhandles mellom Brunstad kristelige menighet og Ås kommune om disposisjonsrett til det gule huset. Siktemålet er at Breivolls Venner skal kunne inngå en leieavtale om bruk av dette huset.

og pkt

4. Kommunen skal legge til rette for sambruk av friarealene på Breivoll, der partene også kan samarbeide med Den norske turistforening, Oslofjordens friluftsråd og eventuelle andre organisasjoner som melder sin interesse. En eventuell avtale mellom partene må inngås i regi av rådmannen. Formannskapet skal holdes løpende orientert.

Dette vedtaket ble gjort 29. mai 2013, og jeg etterlyser tilbakemeldinger på hvor denne prosessen er pr i dag og også at de vedtak som ble fattets følges opp og effektueres fortløpende.

MVH Laila P. Nordsveen - AP

SVAR

Beklageligvis klarte ikke partene å samles før i september på grunn av mange oppgaver som måtte prioriteres fra begge kanter. I tillegg var det ferieavvikling.

Det har vært gjennomført et møte med Den kristne menighet der det ble drøftet hva som må avklares og hva som må inn i en avtale. I møtet gikk vi gjennom hvilke muligheter og hvilke utfordringer som ligger i at to så ulike organisasjoner skal ha en form for sambruk av området. Det ble også drøftet hvilke deler av uteområdet som det ikke var ønsket sambruk om og hvilke tider huset kan benyttes. Det ble videre drøftet vedlikeholdsansvar og kostnader, støy, kunnskap om hvilke aktiviteter som skjer hos hvem av de involverte for å unngå møtekonflikter og andre uheldige situasjoner m.m.

For å komme fram til en avtale stiller menigheten en del krav og ønsker som de har utformet som et forslag til tillegg til leieavtalen:

1. En forutsetning for oss for å inngå i en ny avtale, hvor Breivolls venner får bruksadgang til våre leide arealer, er at vi innen ca 4 mnd. kan komme i gang med å bygge en ny låve/aktivitetshall på Breivoll. Dette er en hall som vi bygger i moduler og som vi tar med oss når vårt leieforhold utløper.

2. Det gule huset (eller handicaphuset) er i dag i bruk for vår barneaktivitetsklubb (ofte forkortet til AK) hver tirsdag ettermiddag og kveld. Vi bruker også huset til skiftegarderobe ved fotballtreninger. Vi tenker oss at det gule huset blir fremleid til Breivolls venner for deres eksklusive bruk. Vår bruk vil med andre ord opphøre og Breivolls venner kan bruke huset eksklusivt hele året hver dag med unntak av fredag kveld og søndager fra 1. Mai til 1. Oktober. På disse tidspunkter ønsker vi eksklusiv bruk av eiendommen.

3. Breivolls venner bør bekoste en hekk eller annen fysisk avgrensning mot vaktmesterboligen slik at de som bor der blir noe skjermet. Inngangen på bygget bør legges på fremsiden der hvor det er kjøkken i dag. Vi kan da med små grep avskjerme oss for deres virksomhet. Parkering bør legges foran bygget, og de andre offentlige parkeringene. Hestejordet mener vi bør skjermes for andre leietakere enn oss selv da det legges ned betydelig innsats for og holde det intakt for idrettsaktiviteter.

4. Den bruk av stedet som Breivolls venner ønsker bør konkretiseres i størst mulig grad i avtalen, slik at vi unngår virksomhet som er i strid med avtalens forutsetninger. Breivolls venners rett til å bruke friluftsområder på vårt leide område, mener vi bør være begrenset til slik avtalen er i dag. Dvs at det ikke kan være organisert

virksomhet der uten vårt samtykke. Konserter og tilsvarende arrangement kan gjennomføres på kommunens friområde slik det har hvert gjennomført tidligere. Ved avtalebrudd ønsker vi å kunne si opp fremleieavtalen, slik at vi unngår å bruke mye unødvendig energi på et leieforhold som ikke fungerer.

5. Når det gjelder økonomi mener vi at Breivolls venner dekker sine egne kostnader som vedrørende det gule huset, samt en riktig andel av stedets driftskostnader som tilsvarer deres egen bruk.

6. Vi ønsker at det inntas i en eventuell ny tilleggskontrakt at vi 30.4.2018 har til gode 2 997 760,- basert på en lineær avskrivning av avtalefestede investeringer etter leieavtalens artikkel 13A. Dette beløpet er ferdig avskrevet 30.4.2023

Vi går nå gjennom tilleggsforslaget til menigheten før vi igjen kaller sammen til møte for å avklare eventuelle misforståelser. Etter det vil vi ha et felles møte med Brunstad kristelige menighet, Breivolls venner og Ås kommune for å gjennomgå saken og komme fram til en avtale.